

球磨村がけ地近接等危険住宅移転事業補助金交付要項

令和2年9月7日
告示第26号

(趣旨)

第1条 村長は、がけ地の崩壊等により住民の生命に危険を及ぼすおそれのある区域において危険住宅の移転を促進するため、当該危険住宅の移転を行う者（住宅金融支援機構又は一般の金融機関の親族居住用住宅のための貸付けを受けて親族の居住する危険住宅の移転を行う者を含む。以下同じ。）に対して、予算の範囲内において補助金を交付するものとし、その交付については、球磨村補助金等交付規則（平成3年球磨村規則第1号）に定めるもののほか、この要項に定めるところによる。

(定義)

第2条 この要項において「危険住宅」とは、がけ地の崩壊等による危険が著しいため、次の1号から3号までのいずれかに該当する区域に存する既存不適格住宅、又は1号から5号までのいずれかに該当する区域に存する住宅のうち建築後の大規模地震、台風等により安全上若しくは生活上の支障が生じ、地方公共団体が移転勧告、是正勧告、避難勧告、避難指示等を行ったものをいう。ただし、避難勧告及び避難指示については、当該勧告又は指示が公示された日から6月を経過している住宅に限る。

- (1) 建築基準法（昭和25年法律第201号。以下「法」という。）第39条第1項の規定に基づき地方公共団体が条例で指定した災害危険区域
- (2) 法第40条の規定に基づき熊本県建築基準条例（昭和46年熊本県条例第38号）第2条の規定により建築を制限している区域
- (3) 土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律（平成12年法律第57号）第9条の規定に基づき知事が指定した土砂災害特別警戒区域

(事業計画)

第3条 村長は、本事業を実施しようとする地区ごとに事業計画を策定するものとする。

(補助金の交付の対象及び補助金額)

第4条 本事業の対象となる危険住宅は、次に掲げる要件を備えていなければならない。

- (1) 除却を行うものであること。
- (2) 除却後の跡地に住居の用に供する建築物を建築しないこと。
- 2 補助金の交付の対象となる事業（以下「補助事業」という。）は、前条の規定による事業計画に基づき危険住宅を移転する事業とする。
- 3 補助金の交付を受けることができる者（以下「補助対象者」という。）は、原則として危険住宅に居住している者とする。ただし、次の各号のいずれかに該当する者は、補助対象者としなない。
 - (1) 暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「暴対法」という。）第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）
 - (2) 暴力団（暴対法第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）
 - (3) 暴力団員が役員となっている団体
 - (4) 暴力団員又は暴力団と密接な関係を有している団体
- 4 補助金の交付の対象となる経費及び補助金の額は、別表に定めるとおりとする。
- 5 他の制度による補助金等の交付を受ける場合は、前項の規定による経費から、他制度による補助金等の額を差引いた額を、本事業における補助金の交付の対象とする。

(補助金の交付申請)

第5条 補助金の交付を受けようとする補助対象者(以下「申請者」という。)は、補助金交付申請書(様式第1号)に、次の各号に掲げる書類を添えて、村長に提出しなければならない。

- (1) 移転事業実施計画書(様式第2号)
- (2) 危険住宅の位置図、配置図、平面図、がけ横断面図及び現況写真
- (3) 住民票(世帯全員の全記載のもの)
- (4) 移転先住宅の位置図及び敷地の現況写真
- (5) 移転先住宅の土地登記簿謄本の写し(土地購入の場合)
- (6) 補助対象経費のうち申請に係るものの見積書等の写し
- (7) 資金計画書
- (8) 跡地管理誓約書(様式第3号)
- (9) 前8号に掲げるもののほか、村長が必要と認める書類

2 前項の申請書の提出期限は、別に村長が定めるものとし、その提出部数は2部とする。

(決定の通知)

第6条 村長は、前条の申請があったときは、これを審査し、適当と認めるときは、補助金の交付を決定し、補助金交付決定通知書(様式第4号)により申請者に通知するものとする。

(補助事業の変更等)

第7条 前条の規定により補助金の交付の決定を受けた者(以下「移転事業者」という。)は、本事業に係る事業内容、経費等を変更しようとする場合は、あらかじめ交付変更申請書(様式第5号)に、次の各号に掲げる書類を添えて、村長に提出しなければならない。

- (1) 交付決定通知書の写し
- (2) 移転事業実施変更計画書(様式第2号)
- (3) 前2号に掲げるもののほか、村長が必要と認める書類

(変更決定の通知)

第8条 村長は、前条の申請があったときは、これを審査し、適当と認めるときは、補助金の交付の決定を変更し、補助金交付変更決定通知書(様式第6号)により移転事業者に通知するものとする。

(移転事業着手届)

第9条 移転事業者は、事業に着手したときは、遅滞なく着手届(様式第7号)を村長に提出しなければならない。

(完了期日の変更)

第10条 移転事業者は、補助事業が完了予定日までに完了しない場合は、あらかじめ、完了期日変更報告書(様式第8号)を村長に提出しなければならない。

(実績報告)

第11条 移転事業者は、事業が完了したときは、速やかに実績報告書(様式第9号)に、次の各号に掲げる書類を添えて、村長に提出しなければならない。

- (1) 補助金精算調書
- (2) 危険住宅の除却後の写真
- (3) 移転先住宅の位置図、配置図、平面図及び写真

(4) 移転に要した費用を証明する書類

(5) 前4号に掲げるもののほか、村長が必要と認める書類

2 前項の報告書の提出期限は、当該移転事業が完了した日から起算して20日を経過した日又は交付決定のあった日の属する村の会計年度の翌会計年度の4月10日のいずれか早い日とする。

(補助金の額の確定)

第12条 村長は、前条第1項の規定による報告書が提出されたときは、報告書の内容を審査し、必要に応じて現地調査等を行い、補助事業の成果が交付決定の内容及びこれに付した条件に適合していると認めたときは、交付すべき補助金の額を確定し、補助金額確定通知書(様式第10号)を移転事業者に通知するものとする。

(補助金の請求)

第13条 移転事業者は、前条の通知を受けたときは、補助金交付請求書(様式第11号)を村長に提出しなければならない。

(補助金の交付)

第14条 村長は、前条の規定による書類を受領したときは、速やかに補助金を交付するものとする。

(交付決定の取消し)

第15条 村長は、移転事業者が次の各号のいずれかに該当するときは、補助金取消通知書(様式第12号)により、補助金の交付の決定の全部又は一部を取り消すことができる。

(1) 虚偽の申請等による不正の事実が判明したとき

(2) 危険住宅の除却後の跡地について不適正な管理が判明したとき

(3) その他補助金の交付が適当でないと村長が認めたとき

(跡地の管理)

第16条 村長は、危険住宅除却後の跡地に、立て看板等により本事業を実施した旨の表示(本事業を単独で実施した場合は様式第13号、本事業と土砂災害危険住宅移転促進事業を併用して実施した場合は様式第13号の2)を行うものとする。

(その他)

第17条 この要項に定めるもののほか、この要項の施行に関し必要な事項は、村長が別に定める。

附 則

(施行期日)

1 この要項は、令和2年9月7日から施行する。

別表 補助対象経費及び補助金の額

経 費	経 費 の 内 容	補 助 額
危険住宅の除却等に要する経費（除却等費）	危険住宅の除却等に要する経費（撤去費、動産移転費、仮住居費、跡地整備費等）	1戸当たり975千円を限度とする。
危険住宅に代わる住宅の建設（購入を含む。）に要する経費（建物助成費）	危険住宅に代わる住宅の建設又は購入（これに必要な土地の取得を含む。）をするために要する資金を金融機関、その他の機関から借り入れた場合において、当該借入金利子（年利率8.5%を限度とする。）に相当する額の経費	1戸当たり4,210千円（建物3,250千円、土地960千円）を限度とする。 ただし、特殊土壌地帯及び保全人家10戸未満の急傾斜地崩壊危険区域については、1戸当たり7,318千円（建物4,650千円、土地2,060千円、敷地造成608千円）を限度とする。

様式第1号（第5関係）

年 月 日

球磨村長

様

申請者

氏名

印

球磨村がけ地近接等危険住宅移転事業補助金交付申請書

危険住宅の移転事業に係る補助金の交付を受けたいので、球磨村がけ地近接等危険住宅移転事業補助金交付要項第5条の規定により関係書類を添え、下記のとおり申請します。

記

- 1 補助事業の名称 球磨村がけ地近接等危険住宅移転事業
- 2 事業の目的及び内容 危険住宅の移転を促進し、がけ地の崩壊等による危険が著しい区域の居住者の人命・身体を保護するため。
- 3 補助事業の完了予定日及び実施計画
完了予定日 年 月 日
実施計画 別紙のとおり
- 4 交付申請額 円
- 5 添付書類
 - (1) 移転事業実施計画書（様式第2号）
 - (2) 危険住宅の位置図、配置図、平面図、がけ横断図及び現況写真
 - (3) 住民票（世帯全員の全記載のもの）
 - (4) 移転先住宅の位置図及び敷地の現況写真
 - (5) 移転先住宅の土地登記簿謄本の写し（土地購入の場合）
 - (6) 補助対象経費のうち申請に係るもの見積書等の写し
 - (7) 資金計画書
 - (8) 跡地管理誓約書
 - (9) その他村長が必要と認める書類

様式第2号(第5条、第7条関係)

移転事業実施(変更)計画書

1 移転前の状況

危険住宅所在地	
構造延べ面積	造 葺 階 m ²
経過年数	年 (年 築)
居住人員	人
家屋所有別	自己所有・その他()
土地所有別	自己所有・その他()

2 移転後の状況

移転先の土地所在地	
移 転 態 様	新築・購入・賃貸住宅・親類同居 ・その他()
土地所有別	自己所有・借地・購入・その他()
移転跡地の計画	山林・畑・駐車場・その他()
危険住宅解体予定	年 月 日 ～ 年 月 日
移転・住宅建築等予定	年 月 日 ～ 年 月 日

3 経費予算書

経費	経費の内容	要する経費	交付申請額
危険住宅の除却等に要する経費(除却等費)	危険住宅の除却等に要する経費(撤去費、動産移転費、仮住居費、跡地整備費等)	円	円
危険住宅に代わる住宅の建設(購入を含む。)に要する経費(建物助成費)	危険住宅に代わる住宅の建設又は購入(これに必要な土地の取得を含む。)をするために要する資金を金融機関、その他の機関から借り入れた場合において、当該借入金利子(年利率8.5%を限度とする。)に相当する額の経費	円	円
合計		円	円

様式第3号（第5条関係）

跡地管理誓約書

球磨村がけ地近接等危険住宅移転事業補助金の交付を受けて住宅の除却を行う下記の土地については、今後、事業の目的に沿った適正な管理を行うことを誓約します。

記

- 1 所在地
- 2 敷地面積 m^2
- 3 跡地利用の内容

年 月 日

球磨村長 様

土地所有者 住所
氏名 印

（申請者名） 様

球磨村長

印

球磨村がけ地近接等危険住宅移転事業補助金交付決定通知書

年 月 日付けで申請のありました球磨村がけ地近接等危険住宅移転事業補助金については、球磨村がけ地近接等危険住宅移転事業補助金交付要項第6条の規定により、下記のとおり交付することに決定しましたので通知します。

記

- 1 この補助金の対象となる事業及びその内容は、年 月 日付け交付申請書記載のとおりとする。
- 2 この事業に要する経費及び補助金の額は、次のとおりとする。

補助事業に要する経費	円
補助金の額	円
- 3 この事業に要する経費の配分及び配分された経費の額に対応する補助金の額は、前記1の交付申請書のとおりとする。
- 4 事業完了予定日は、年 月 日とする。
- 5 補助金の交付の条件
 - (1) 補助事業等が予定の期間内に完了しない場合又は補助事業等の遂行が困難となった場合においては、速やかに球磨村に報告してその指示を受けること。
 - (2) 球磨村がけ地近接等危険住宅移転事業補助金交付要項を遵守すること。

様式第5号（第7条関係）

年 月 日

球磨村長 様

申請者
氏名 印

球磨村がけ地近接等危険住宅移転事業補助金交付変更申請書
年 月 日付け 第 号で補助金の交付決定の通知を受けた危険住宅の移転事業について、下記のとおり計画を変更したいので、球磨村がけ地近接等危険住宅移転事業補助金交付要項第7条の規定により関係書類を添え、下記のとおり申請します。

記

- 1 変更をする理由
- 2 変更に係る事業の内容及び金額
- 3 添付書類
 - (1) 交付決定通知書の写し
 - (2) 移転事業実施変更計画書（様式第2号）
 - (3) その他村長が必要と認める書類

第 号
年 月 日

（申請者名） 様

球磨村長

印

球磨村がけ地近接等危険住宅移転事業補助金交付変更決定通知書

年 月 日付けで申請のありました球磨村がけ地近接等危険住宅移転事業補助金の変更については、球磨村がけ地近接等危険住宅移転事業補助金交付要項第8条の規定により、下記のとおり交付することに決定しましたので通知します。

記

- 1 この補助金の対象となる事業及びその内容は、年 月 日付け交付申請書記載のとおりとする。
- 2 この事業に要する経費及び補助金の額は、次のとおりとする。

補助事業に要する経費	円
補助金の額	円
- 3 この事業に要する経費の配分及び配分された経費の額に対応する補助金の額は、前記1の交付申請書のとおりとする。
- 4 事業完了予定日は、年 月 日とする。
- 5 補助金の交付の条件
 - (1) 補助事業等が予定の期間内に完了しない場合又は補助事業等の遂行が困難となった場合においては、速やかに球磨村に報告してその指示を受けること。
 - (2) 球磨村がけ地近接等危険住宅移転事業補助金交付要項を遵守すること。

様式第7号（第9条関係）

着 手 届

年 月 日

球磨村長

様

申請者

住所

氏名

印

年 月 日付 第 号で補助金の交付決定の通知を受けた危険住宅の移転事業について、下記のとおり着手しましたので届け出ます。

記

1 事業の場所

移転元

移転先

2 着手日

年 月 日

3 完了予定日

年 月 日

様式第8号（第10条関係）

第 号
年 月 日

球磨村長 様

申請者
住所
氏名 印

完了期日変更報告書

年 月 日付け 第 号で補助金交付決定の通知を受けた危険住宅の移転事業については、次の理由により完了予定日までの完了が困難となったので報告します。

- 1 交付決定通知に付された事業の完了予定日
年 月 日
- 2 変更すべき事業の完了予定日
年 月 日
- 3 変更の理由

様式第9号（第11条関係）

年 月 日

球磨村長

様

申請者

氏名

印

球磨村がけ地近接等危険住宅移転事業実績報告書

年 月 日付け 第 号で補助金の交付決定の通知を受けた危険住宅の移転事業が完了したので、球磨村がけ地近接等危険住宅移転事業補助金交付要項第11条の規定により関係書類を添え、下記のとおり報告します。

記

- 1 補助事業の名称 球磨村がけ地近接等危険住宅移転事業

- 2 補助金の交付決定額及びその精算額
補助金交付決定額 円
補助金精算額 円

- 3 補助事業の実施期間
自 年 月 日
至 年 月 日

- 4 添付書類
 - (1) 補助金精算調書（収支決算調書）
 - (2) 危険住宅の除却後の写真
 - (3) 移転先住宅の位置図、配置図、各階平面図及び写真
 - (4) 移転に要した費用を証明する書類
 - (5) その他村長が必要と認める書類

様式第 10 号（第 12 条関係）

第 号
年 月 日

（申請者名） 様

球磨村長

印

球磨村がけ地近接等危険住宅移転事業補助金額確定通知書

年 月 日付で実績報告のあった球磨村がけ地近接等危険住宅移転事業補助金については、球磨村がけ地近接等危険住宅移転事業補助金交付要項第 12 条の規定により、下記のとおり補助金の額を確定したので通知します。

記

確定補助金額	円
交付決定補助金額	円
交付済補助金額	円
返還金額	円

様式第 11 号 (第 13 条関係)

球磨村がけ地近接等危険住宅移転事業補助金交付請求書

年 月 日付け 第 号で補助金額確定通知のあった球磨村がけ地近接等危険住宅移転事業補助金として、下記の金額を交付されるよう球磨村がけ地近接等危険住宅移転事業補助金交付要項第 13 条の規定により請求します。

記

請求額 金 円

振込先	銀行 金庫 農協	支店 支所 出張所
預金種目 口座番号	普通 ・ 当座 ・ その他	
フリガナ		
口座名義人		

年 月 日

申請者
氏名

印

球磨村長

様

様式第 12 号（第 15 条関係）

第 号
年 月 日

（申請者名） 様

球磨村長

印

補助金取消通知書

年 月 日付け 第 号による補助金交付決定を、球磨村がけ地近接等危険住宅移転事業補助金交付要項第 15 条の規定により、次のとおり取消します。

1 交付決定を取消す金額
円

2 取消す理由

がけ地近接等危険住宅移転事業実施箇所

この土地は、がけ地近接等危険住宅移転事業により補助金を受けて住宅の除却を行った土地であるので、住宅等を建築することはできません。

球磨村 建設課

がけ地近接等危険住宅移転事業
土砂災害危険住宅移転促進事業 実施箇所

この土地は、がけ地近接等危険住宅移転事業及び土砂災害危険住宅移転促進事業により補助金を受けて住宅の除却を行った土地であるので、住宅等を建築することはできません。

球磨村 建設課